

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2024-2169-M

Quito, D.M., 06 de septiembre de 2024

PARA: Sr. Mgs. Jorge Luis Carrion Benitez
Director de Asesoría Jurídica y Patrocinio
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y
VIVIENDA - DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA Y DE
PATROCINIO

ASUNTO: SOLICITUD DE ELABORACIÓN DE RESOLUCIÓN DE DÉCIMA
SEXTA REFORMA PAC

De mi consideración:

BASE LEGAL

LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

“Art. 22.-Plan Anual de Contratación.-Las Entidades Contratantes, para cumplir con los objetivos del Plan Nacional de Desarrollo, sus objetivos y necesidades institucionales, formularán el Plan Anual de Contratación con el presupuesto correspondiente, de conformidad a la planificación plurianual de la Institución, asociados al Plan Nacional de Desarrollo y a los presupuestos del Estado.

El Plan será publicado obligatoriamente en la página web de la Entidad Contratante dentro de los quince (15) días del mes de enero de cada año e interoperará con el portal COMPRASPÚBLICAS.

De existir reformas al Plan Anual de Contratación, éstas serán publicadas siguiendo los mismos mecanismos previstos en este inciso.

El contenido del Plan de contratación y los sustentos del mismo se regularán en el Reglamento de la presente Ley.”

REGLAMENTO DE LA LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Artículo 43.- Plan Anual de Contratación – PAC.- “Los procesos de contratación deberán ejecutarse de conformidad y en la oportunidad determinada en el Plan Anual de Contratación elaborado por cada entidad contratante, previa la obtención de la certificación de la disponibilidad presupuestaria, a menos que circunstancias no previstas al momento de la elaboración del PAC hagan necesaria su modificación. Los formatos del PAC serán elaborados por el Servicio Nacional de Contratación Pública y

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2024-2169-M

Quito, D.M., 06 de septiembre de 2024

publicados en el Portal COMPRASPÚBLICAS.

Las entidades contratantes podrán modificar el PAC, a través de una resolución administrativa debidamente motivada, siempre y cuando tales reformas obedezcan a una justificación técnica y económica, o por causas de caso fortuito o fuerza mayor debidamente sustentadas."

ANTECEDENTES

Mediante Resolución Nro. EPMHV-GG-2024-0004-R de 12 de enero de 2024, la Mgs. María Cristina Gómez Jurado Jaramillo, Gerente General resolvió: **"APROBAR** el Plan Anual de Contrataciones PAC del ejercicio fiscal 2024 de acuerdo al Formato excel "detalle del pac.pdf" y anexos que se adjunta e incorpora y forma parte de la presente Resolución (Aprobación PAC Nro. 001-2024)".

Mediante Resolución Nro. EPMHV-DTHA-2024-0030-R de 29 de agosto de 2024, la Mgs. Giovanna del Rocío Córdova Guerra Directora de Talento Humano y Administrativo, resolvió entre otros **"Artículo 1.- APROBAR** la Décima Quinta Reforma al Plan Anual de Contrataciones PAC del año 2024, de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, de conformidad con lo requerido en los documentos citados, y que forman parte del presente acto administrativo [...]".

Mediante Memorando Nro. EPMHV-DN-2024-0790-M de 06 de septiembre de 2024, el Ingeniero David Eduardo Dávalos Vallejo, Director de Negocios, solicita a la Mgs. Giovanna del Rocío Córdova Guerra Directora de Talento Humano y Administrativo, la reforma del Plan Anual de Contratación PAC 2024 con la justificación en el cual manifiesta:

"JUSTIFICACIÓN

Toda vez que, en reunión celebrada el 29 de julio de 2024, la Dirección de Talento Humano y Administrativa realizó observaciones al Estudio de Mercado relacionado con la determinación del presupuesto referencial del mencionado proceso. Se identificó un error de forma en la tabla comparativa de costos de los proveedores, donde los nombres de las empresas estaban invertidos en la descripción.

Mediante Memorando No. EPMHV-DN-2024-0704-M de 31 de julio de 2024, la Dirección de Negocios informa al Gerente Técnico (...) Con lo antes mencionado, me permito informar que se ha subsanado el error de forma, mismo que no afecta al Objeto de Contratación, Presupuesto o Plazo (...)

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2024-2169-M

Quito, D.M., 06 de septiembre de 2024

Además de solicitar, (...) me permito poner en su conocimiento el nuevo Estudio de Mercado para la determinación del presupuesto referencial, en el cual se han subsanado el error de forma, el cual no afecta el objeto de contratación, presupuesto referencial y plazo.

Adicionalmente, me permito solicitar su autorización para que la Dirección de Talento Humano y Administrativa continúe con la ELABORACIÓN DE PLIEGOS del proceso denominado “CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE AVALÚO Y PERITAJE DE LOS PREDIOS EN DONDE SE DESARROLLARÁN LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA “CHILLOGALLO” Y LA “Y”.” (...)

Mediante sumilla inserta de 01 de agosto de 2024, correspondiente al Memorando No.EPMHV-DN-2024-0704-M en el Sistema de Gestión Documental SITRA, el Gerente Técnico dispone: (...) Por favor conforme a la reunión conjunta mantenida con DTHA, gestionar la publicación en el portal para promover el interés y la competencia conforme marco legal; y luego actualizar estudio de mercado. (...)

Mediante Memorando No. EPMHV-DN-2024-0720-M de 08 de agosto de 2024, la Dirección de Negocios solicita a la Dirección de Talento Humano y Administrativa (...) con el objetivo de acoger las disposiciones del Gerente Técnico, al respecto me permito solicitar la publicación y recepción de proformas en el Sistema Oficial de Contratación Pública del Ecuador (SOCE), respecto al proceso “CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE AVALÚO Y PERITAJE DE LOS PREDIOS EN DONDE SE DESARROLLARÁN LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA “CHILLOGALLO” Y LA “Y”.”(...)

El 11 de agosto de 2024, mediante Memorando No. EPMHV-DTHA-2024-1940-M la Dirección de Talento Humano y Administrativa, informa (...) Toda vez que se ha cumplido la fecha y hora máxima para la recepción de cotizaciones dentro del Portal COMPRASPÚBLICAS, me permito indicar que se ha presentado una (1) proforma, misma que se adjunta para la gestión correspondiente (...)

Una vez revisada la proforma remitida por la DTHA, mediante memorando No. EPMHV-DN-2024-0741-M de 13 de agosto de 2024, se remite a la Dirección de Negocios el "Informe de la manifestación de interés de la convocatoria pública" en el cual se pone en conocimiento que se presentó únicamente una proforma y recomienda realizar una publicación por más días con la finalidad de que exista mayor concurrencia en el proceso.

Mediante Memorando No. EPMHV-DN-2024-0744-M de 14 de agosto de 2024, la Dirección de Negocios solicita a la Dirección de Talento Humano y Administrativa una nueva publicación en el sistema SOCE del SERCOP.

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2024-2169-M

Quito, D.M., 06 de septiembre de 2024

La DTHA, mediante Memorando No. EPMHV-DTHA-2024-2024-M de 22 de agosto de 2024, informa (...) Toda vez que se ha cumplido la fecha y hora máxima para la recepción de proformas dentro del Portal COMPRASPÚBLICAS, me permito indicar que no se han presentado proformas en el SOCE. (...)

Con el objetivo de remitir las invitaciones para la presentación de manifestaciones de interés correspondiente al presente proceso, los días 22 y 26 de agosto de 2024, la Dirección de Negocios, mediante correo electrónico institucional remite la invitación a 8 consultores seleccionados de manera aleatoria. Entre el 26 y 27 de agosto de 2024, se receptan 05 proformas, insumo que ha permitido actualizar el estudio de mercado del proceso.

SOLICITUD

Toda vez, que el proceso no pudo ejecutarse en el segundo cuatrimestre del presente año y que se ha generado un nuevo estudio de mercado correspondiente al presente proceso el cual afecta al presupuesto referencial, por medio del presente, me permito solicitar la reprogramación del mencionado proceso acorde al siguiente detalle:

● **Reforma PAC:**

Se solicita la reprogramación para el tercer cuatrimestre DE 2024, de la tarea denominada: “CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE AVALÚO Y PERITAJE DE LOS PREDIOS EN DONDE SE DESARROLLARÁN LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA “CHILLOGALLO” Y LA “Y”.” por el monto de USD. 10.900,00

Programa	Proyecto	Actividad	Renglon	Geografico	Fuente	AÑO	PARTIDA PRESUPUESTARIA / CUENTA CONTABLE	CÓDIGO CATEGORÍA CPC A NIVEL 9	TIPO COMPRA CATEGORÍA (Bien, obras, servicio o consultoría)	DETALLE DEL PRODUCTO (Descripción de la contratación)	CANTIDAD ANUAL	UNIDAD (metro, litro etc)	COSTO UNITARIO SIN IVA (Dólares)	CUATRIMESTRE 1 (marcar con una S en el cuatrimestre que va a contratar)	CUATRIMESTRE 2 (marcar con una S en el cuatrimestre que va a contratar)	CUATRIMESTRE 3 (marcar con una S en el cuatrimestre que va a contratar)
2	4	10	730601	1701	1	2024	730601	839900222	Consultoría	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE AVALÚO Y PERITAJE DE LOS PREDIOS EN DONDE SE DESARROLLARÁN LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA “CHILLOGALLO” Y LA “Y”.	1	m	\$ 10.900,00			S

”.

Mediante sumilla inserta en el Memorando Nro. EPMHV-DN-2024-0790-M, la Mgs. Giovanna del Rocío Córdova Guerra, Directora de Talento Humano y Administrativo, señala: “[...] favor atender conforme normativa legal vigente.”.

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2024-2169-M

Quito, D.M., 06 de septiembre de 2024

REQUERIMIENTO

En virtud de lo expuesto solicito, disponer a quien corresponda se elabore la resolución de reforma al PAC conforme a la matriz "**DÉCIMA SEXTA REFORMA AL PAC**" y anexos en el portal de compras públicas en cumplimiento con la normativa legal vigente.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Srta. Mgs. Giovanna del Rocio Cordova Guerra

**DIRECTORA DE TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVA
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA -
DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO**

Referencias:

- EPMHV-DN-2024-0790-M

Anexos:

- EPMHV-DN-2024-0790-M_SOLICITUD_REFORMA_PAC.rar
- DECIMA SEXTA REFORMA PAC.xlsx
- Plan Anual de Contratación.pdf

Copia:

Srta. Ing. Maria Ibeth Jimenez Jaramillo

**Analista Administrativo 3
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE
TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO**

Sr. Dr. Felipe Santiago Correa Toscano

**Especialista de Asesoría Jurídica y Patrocinio 1
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE
ASESORÍA JURÍDICA Y DE PATROCINIO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Maria Ibeth Jimenez Jaramillo	mj	EPMHV-DTHA	2024-09-06	
Aprobado por: Giovanna del Rocio Cordova Guerra	gc	EPMHV-DTHA	2024-09-06	

